



„Nach meiner Erfahrung ist jede zweite gewerbliche Nebenkostenabrechnung falsch.  
Zu Ungunsten der Mieter. Ich behaupte nicht, dass es Methode ist, aber es ist auffällig.  
Ich biete Ihnen an, Ihre jährlichen Miet-Nebenkostenabrechnungen kostenlos zu prüfen.  
Ich trage das komplette Arbeits- und Aufwandsrisiko.

Finde ich etwas, werden 30% der zu viel berechneten  
Nebenkosten als Erfolgshonorar fällig.

Ist das interessant für Sie?

#### Beispiel

Nebenkostenabrechnung des Vermieters	20.000 €
Nach Prüfung sind korrekt	17.000 €
Zu viel berechnet, Sie hätten es bezahlt!	3.000 €
Davon Prüfhonorar (30% von 3.000 €)	900 €
Ihre echte Ersparnis	2.100 €

Nehmen Sie Kontakt mit mir auf (Mail, Telefon) oder nutzen Sie dieses Dokument als Kontakt- und Auftragsformular. Es ist völlig risikolos für Sie.

Ich war lange Jahre als Mitarbeiter in einer Steuerkanzlei und freiberuflicher Unternehmensberater mit der Prüfung von jährlichen Miet-Nebenkostenabrechnungen befasst.“

---

### Auftrag zur kostenlosen Miet-Nebenkostenprüfung

Bitte drucken Sie diese Seite aus, vermerken Sie handschriftlich Ihre Adresse, Ansprechpartner und Kontaktdaten.

Unterschreiben nicht vergessen und per Mailscan an [e.schmitt@helios91.com](mailto:e.schmitt@helios91.com).

Firma \_\_\_\_\_

Ansprechpartner \_\_\_\_\_

Telefon oder E-Mail \_\_\_\_\_

Strasse, PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_

---

helios91 GmbH  
Pieter-Valkenier-Allee 13  
64546 Mörfelden-Walldorf

Gegründet 1991  
Geschäftsführer Eyck Schmitt  
St.-Nr.: 007 235 13410  
Ust-ID: DE 811179410

Tel.: +49 (0) 69-17 55 4252  
Mobil +49 (0) 160 970 111 92  
Mail [e.schmitt@helios91.com](mailto:e.schmitt@helios91.com)